

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Государственно-частное партнерство

- Установление исключений при закупках за государственные средства

Корпоративное право

- Новшества Закона о госбюджете относительно выплаты дивидендов
- Урегулирование порядка регистрации выпуска акций при создании акционерных обществ
- Изменения относительно регулирования иностранных инвестиций

Недвижимость

- Изменения порядка расчета цен на аренду торговых помещений
- Обеспечение своевременной выдачи разрешительных документов в строительстве

Банкротство

- Проект изменений в законе о банкротстве

Пищевая промышленность

- Законопроект о качестве молочной продукции

ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Установление исключений при закупках за государственные средства

- Кабинет Министров Украины Постановлением № 300 от 12.04.2010 внес изменения в Положение о закупке товаров, работ и услуг за государственный счёт и постановил, что нормы этого Положения не распространяются на закупку товаров, работ и услуг, связанных с подготовкой объектов инфраструктуры к проведению в Украине финальной части чемпионата Европы 2012 года по футболу, а именно на осуществление следующих закупок:
 - строительство новых и реконструкция действующих стадионов для проведения в Украине матчей финальной части чемпионата Европы 2012 года по футболу;
 - строительство новых, реконструкция и дооснащение действующих тренировочных баз для обеспечения тренировок команд – участниц чемпионата;
 - проектирование, строительство, реконструкция и ремонт аэропортов;
 - строительство, реконструкция, капитальный ремонт согласно европейским стандартам автомобильных дорог общественного пользования (междугородное сообщение);
 - создание современных систем для обеспечения оказания услуг общественного транспорта вокруг городов Киева, Донецка, Львова, Харькова и осуществления контроля безопасности на дорогах, ведущих к стадионам.

КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО

Новшества Закона о госбюджете относительно выплаты дивидендов

- В соответствии с принятым 27.04.2010 года Верховной Радой Украины Законом «О Государственном бюджете Украины на 2010 год» все акционерные общества (независимо от формы собственности) в 2010 году обязаны выплатить дивиденды с чистой прибыли отчетного года и/или нераспределенной прибыли в размере не менее 30%.

Таким образом, при принятии решения о выплате дивидендов, возможно только увеличить размер дивидендов по сравнению с указанным минимальным размером, но никак не уменьшить его.

Данная норма вступит в силу с момента опубликования закона.

Согласно действующему законодательству очередное общее собрание должно быть проведено в акционерном обществе не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным. Таким образом, для большинства акционерных обществ, которые уже провели собрания и приняли решения о выплате дивидендов в меньшем размере, это нововведение не будет иметь значения (как и для акционеров, заинтересованных в таких выплатах).

В общем, установление обязательного размера выплаты дивидендов с одной стороны может иметь негативное влияние на деятельность общества и его дальнейшее интенсивное развитие (учитывая, что планирование хозяйственной деятельности происходит не за месяц-два, да и внесение изменений в планы далеко не всегда является уместным). С другой стороны, таким образом происходит защита прав акционеров, в том числе - миноритарных, которые не имеют особых «рычагов давления» на деятельность общества. Поэтому, установление обязательности выплаты дивидендов может сделать акции миноритариев более привлекательными, что будет способствовать определенному развитию фондового рынка (но не в нашем случае – когда обязательность выплаты дивидендов устанавливается почти в мае текущего года, да и то только на этот год).

Урегулирование порядка регистрации выпуска акций при создании акционерных обществ

- Государственная комиссия по ценным бумагам и фондовому рынку решением от 30.12.2009 N 1639 утвердила Положение о порядке регистрации выпуска (выпусков) акций при создании акционерных обществ, которое устанавливает сроки и порядок регистрации Государственной комиссией по ценным бумагам и фондовому рынку выпуска акций при создании публичных и частных акционерных обществ, перечень документов, необходимых для регистрации выпуска акций, отчет о результатах закрытого (частного) размещения акций, порядок отказа в регистрации, а также требования к содержанию протокола решения о размещении акций, требования к оформлению документов, которые подаются на регистрацию.

Действие этого Положения распространяется на публичные акционерные общества и частные акционерные общества, которые создаются путем основания, кроме институтов общего инвестирования, и не распространяется на случаи регистрации выпуска акций обществ, которые создаются путем слияния, присоединения, раздела, выделения и преобразования юридического лица (лиц), а также обществ, которые создаются в процессе приватизации и корпоратизации.

При этом комиссия постановила, что эмитенты, принявшие решение о закрытом (частном) размещении акций среди основателей и осуществившие регистрацию выпуска акций в ГКЦБФР до вступления в силу Закона «Об акционерных обществах», могут подавать документы на регистрацию отчета о результатах закрытого (частного) размещения акций в соответствии с требованиями Положения о порядке регистрации выпуска акций при создании акционерных обществ, утвержденного решением ГКЦБФР от 15.03.2007 N 487.

В связи с принятием вышеуказанного решения ГКЦБФР признала утратившим силу (кроме некоторых пунктов) свое решение от 15.03.2007 N 487 «Об утверждении Положения о порядке регистрации выпуска акций при создании акционерных обществ». Решение от 30.12.2009 вступило в силу 13 апреля 2010 г.

Изменения относительно регулирования иностранных инвестиций

Верховная Рада Украины 27 апреля 2010 года приняла закон, предусматривающий отмену обязательной регистрации иностранных инвестиций и отмену ограничений относительно досрочного погашения кредитов и займов перед нерезидентами.

Как известно, осенью 2009 года вступили в силу изменения, согласно которым до 1 января 2011 года все инвестиции в Украину должны осуществляться с обязательным переводом в гривну и использованием инвестиционных счетов, а регистрация иностранных инвестиций стала обязательной, в том числе – для выплаты дивидендов или возврата инвестиции; также был введен запрет на досрочное погашение кредитов и займов, полученных от нерезидентов (а такие займы зачастую являются основным средством финансирования деятельности иностранных инвесторов в Украине). Указанные изменения были одними из мер противодействия финансовому кризису в Украине, но на практике оказали существенное негативное влияние на и без того низкую активность иностранных инвесторов, создав им дополнительные препятствия для ведения бизнеса в Украине. Указанные изменения еще раз продемонстрировали, что «правила» могут меняться и во время «игры»...

Поэтому принятие закона, отменяющего вышеуказанные ограничительные нормы для иностранных инвесторов, должно позитивно повлиять на повышение инвестиционной привлекательности Украины.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Изменения порядка расчета цен на аренду торговых помещений

- Минэкономики и Госкомпредпринимательство общим приказом от 09.03.2010 N 256/44 внесли изменения в свой приказ от 30.06.2009 N 638/109 «Об утверждении Порядка расчета цен на услуги и аренду торговых помещений (площадей) и их обслуживание на рынках по продаже продовольственных и непродовольственных товаров», которым определено, что:

1. Размер арендной платы за торговые помещения (площади) на рынках рассчитывается исходя из размера планируемых расходов или фактических расходов за предыдущий год с учетом официально определенного уровня инфляции за предыдущий календарный год (в действующей редакции Порядка – прогнозного индекса инфляции).
2. В себестоимость передачи в аренду торговых помещений (площадей) включаются прямые и не прямые расходы, связанные с передачей в аренду торговых помещений (площадей), и/или расходы, связанные с обслуживанием торговых помещений (площадей) на рынках:
 - прямые расходы – расходы, которые могут быть отнесены непосредственно к конкретному объекту расходов экономически целесообразным способом в соответствии с положениями (стандартами) бухгалтерского учета;
 - не прямые расходы – расходы на: оплату труда административного и технического персонала; тепло-, водоснабжение и водоотвод, электроэнергию, вывоз мусора; услуги по уборке, охране и пожарной охране помещений; содержание медпунктов, лабораторий ветеринарно-санитарной экспертизы, санузлов, комнат гигиены, комнат милиции; амортизацию основных средств и нематериальных активов.
3. В зависимости от расположения и обустройства торгового места или вида реализуемой продукции арендодатель имеет право дифференцировать стоимость аренды 1-го кв. м. торгового места в пределах общей стоимости расходов, связанных с передачей в аренду всех торговых мест на рынке.

Обеспечение своевременной выдачи разрешительных документов в строительстве

- Минрегионстрой приказом от 31.03.2010 N 114 обязал Госархстройинспекцию обеспечить беспрекословное соблюдение сроков рассмотрения поданных документов и принятия решений о:
 - выдаче разрешения на осуществление подготовительных и строительных работ или отказа в его выдаче, утвержденных постановлением КМУ от 30.09.2009 N 1104 «Некоторые

вопросы выдачи разрешений на осуществление подготовительных и строительных работ»;

- принятие в эксплуатацию законченных строительством объектов и выдачи сертификата соответствия, утвержденных постановлением КМУ от 08.10.2008 N 923 «О порядке принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов».

По истечению нормативного срока заявитель обязательно должен быть уведомлен о в случае принятия решения об отказе в:

- выдаче разрешений на осуществление подготовительных и строительных работ – в течение 5 рабочих дней;
- выдаче сертификата соответствия - в течение 2 рабочих дней.

Кроме того, Минрегионстрой запретил ГП «Укростройэкспертиза» и его местным подразделениям нарушать сроки проведения комплексной государственной экспертизы.

БАНКРОТСТВО

Проект изменений в законе о банкротстве

- 15.04.2010 Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в Закон Украины «О восстановлении платежеспособности должника или признании его банкротом» об управлении предприятием-банкротом (банкротом) (Законопроект №2088). Законодательный акт вносит изменения в статьи 17 и 32 действующего закона, устанавливающие порядок восстановления нормальной деятельности предприятия-должника после прекращения санации в связи с заключением мирового соглашения или погашением требований кредиторов (статья 17) и в случае, когда средств от продажи имущества банкрота хватило для удовлетворения требований кредиторов (статья 32).

В частности, «в случае досрочного прекращения процедуры санации в связи с заключением мирового соглашения или погашением требований кредиторов управляющий санацией в течение

пяти дней со дня принятия хозяйственным судом соответствующего решения уведомляет об этом орган или должностное лицо органа, в полномочия которого входит назначение руководителя (органов управления) должника, при необходимости проводит собрание или заседание соответствующего органа и продолжает исполнять свои полномочия до назначения в установленном порядке руководителя (органов управления) должника».

Согласно документу если имущества банкрота хватило для удовлетворения всех требований кредиторов, он считается не имеющим долгов, и может продолжать свою предпринимательскую деятельность. В таком случае ликвидатор в течение пяти дней со дня принятия хозяйственным судом соответствующего решения уведомляет об этом орган или должностное лицо органа, в полномочия которого входит назначение руководителя (органов управления) должника, при необходимости проводит собрание или заседание соответствующего органа и продолжает исполнять свои полномочия до назначения в установленном порядке руководителя (органов управления) должника. Хозяйственный суд может вынести постановление о ликвидации юридического лица, рассчитавшегося с долгами, лишь в случае, если у него осталось имущественных активов меньше, нежели необходимо для его функционирования согласно законодательству.

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Законопроект о качестве молочной продукции

- 15.04.2010 Верховная Рада Украины приняла Закон «О внесении изменений в Закон Украины «О молоке и молочных продуктах» (законопроект №0923) о соответствии качества и безопасности молочных продуктов показателям, установленным законодательством и стандартами Украины.

Законодательный акт усовершенствовал нормы действующего закона о качестве и безопасности молочных продуктов. В частности, уточняются термины «молочное сырье», «молочные продукты», «традиционные молочные продукты», «упаковывание», «перерабатывающее предприятие» и др. Конкретизируются требования к показателям качества и безопасности молока, молочного сырья и молочных продуктов.

В соответствии с Законом, «традиционные молочные продукты — это масло, сыры, ряженка, простокваша, ацидофилин, сметана, творог кисло-молочный, кефир, изготовляющиеся из молочного сырья по устоявшимся технологиям с применением заквасок молочнокислых бактерий, кефир — с применением заквасок на кефирных грибках». Закон устанавливает, что при производстве традиционных молочных продуктов запрещается использовать жиры и белки немолочного происхождения, а также любые стабилизаторы и консерванты.

Предусмотрено также, что молоко, молочное сырье и молочные продукты, которые изготавливаются в Украине и ввозятся на таможенную территорию Украины, должны соответствовать показателям безопасности и качества, установленным нормативно-правовыми актами Украины.